

Oberstaufen, 13.01.2006

Firma EDV-Service Mederer Aggensteinstraße 34 84910 Oberstaufen

Nummer 50020 002 Laden 14 rechts Aggensteinstraße 34 , 84910 Oberstaufen

**Betriebskostenabrechnung 2005**

**Abrechnung in EUR**

Zeitraum : 01.01.2005 bis 31.12.2005

Einzug/Übergabe: 16.11.2001 Auszug/Verkauf:

Serpentine 14-16, 84910 Oberstaufen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	Verteilung
		Gesamt	Anteilig		
Wasser/Abwasser	7.137,28	730,1030	26,3500 m³ Wasser	1.235,16	Festbetrag
Müllabfuhr	1.663,33	1109,8500	162,7600 m² Nutzfläche	243,93	anteilige Verteilung
Straßenreinigung	190,01	1109,8500	162,7600 m² Nutzfläche	28,00	anteilige Verteilung
Kaminkehrer	95,42	1109,8500	162,7600 m² Nutzfläche	13,99	anteilige Verteilung
Beleuchtung/Gemeinschaft	484,19	1109,8500	162,7600 m² Nutzfläche	71,01	anteilige Verteilung
Hausreinigung	1.190,00	1109,8500	162,7600 m² Nutzfläche	174,45	anteilige Verteilung
Versicherungen	935,66	1109,8500	162,7600 m² Nutzfläche	137,22	anteilige Verteilung
Hausmeister	1.573,45	1109,8500	162,7600 m² Nutzfläche	230,75	anteilige Verteilung
Breitbandkabel	641,55	12,0000	1,0000 Anzahl Whg.	53,46	anteilige Verteilung
Heizkosten	2.731,30	1109,8500	162,7600 m² Nutzfläche	400,55	anteilige Verteilung
sonst. Betriebsk.	0,00	1109,8500	162,7600 m² Nutzfläche	0,00	anteilige Verteilung
Gesamt Ust	556,59			70,39	
<b>Summe gesamt</b>	<b>17.199,74</b>			<b>2.658,91</b>	<b>2.658,91</b>

	Netto	USt	Brutto	
Summe anteilige	1.227,37-	196,38-	1.423,75-	
Summe Festbeträge	1.064,79-	170,37-	1.235,16-	2.658,91
Gesamtkosten	2.292,16-	366,75-	2.658,91-	
Ihre Vorauszahlungen				
BK-Voraus Gewerbe	1.080,00	172,80	1.252,80	
HK-Voraus Gewerbe	480,00	76,80	556,80	
Gesamt-Vorauszahlung	1.560,00	249,60	1.809,60	<b>1.809,60</b>
	732,16-	117,15-	849,31-	
<b>Ihre Nachzahlung per 31.12.2005</b>	<b>732,16- 16%</b>	<b>117,15</b>	<b>849,31</b>	<b><u>849,31</u></b>

Position	ZW	Aktuelle Zahlung	UST-Satz	Neue Zahlung
Miete Gewerbe	M	1.636,13	16,00%	1.636,13
BK-Voraus Gewerbe	M	104,40	16,00%	125,70
HK-Voraus Gewerbe	M	46,40	16,00%	54,05
<b>Ihre Zahlung</b>		<b>1.786,93</b>		<b>1.815,88</b>

Nummer 50020 EDV-Service Mederer 002 Laden 14 rechts Aggensteinstraße 34 , 84910 Oberstaufen

Umsatzsteuerummer: 358/68908 Hans Mederer Aggensteinstraße 34 , 84910 Oberstaufen