

Grundstück: 0321 Aggensteinstraße 34, 84910 Oberstaufen

Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.2005 bis 31.12.2005

29.01.2006

Abrechnung in EUR

Einnahmen/Ausgaben

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Einnahmen				
Erträge				
60000	Mieten Wohnraum		58627,86	58627,86
60001	Mieten Gewerbe		30148,56	30148,56
60010	Garagenmiete		4663,14	4663,14
60011	Betriebskosten Gewerbe		3067,68	3067,68
60100	Betriebskosten		12740,46	12740,46
60110	Heizungskosten		3702,78	3702,78
60111	Heizungskosten Gewerbe		1481,16	1481,16
60900	Erträge Sondereinrichtung		306,78	306,78
68900	Zinserträge		46,01	46,01
Summe Erträge				114784,43
Mehrwertsteuer				5551,56
Summe Einnahmen			114784,43	114784,43
Mehrwertsteuer			5551,56	5551,56
Ausgaben				
Aufwendungen				
80000	Wasser	9572,86	714,28	8858,58-
80010	Entwässerung	3558,60		3558,60-
80020	Heizungskosten	4575,30	810,13	3765,17-
80050	Straßenreinigung	190,98		190,98-
80060	Müllabfuhr	1663,32		1663,32-
80090	Gartenpflege	1058,56		1058,56-
80110	Beleuchtung Gem.räume	574,93	83,23	491,70-
80120	Schornsteinfeger	95,42		95,42-
80130	Sach-u.Haftpflichtversicherung	1951,29		1951,29-
80140	Hausmeister	1573,43		1573,43-
80160	Breitbandkabel	699,84		699,84-
80500	bauliche Instandhaltung	21174,14		21174,14-
80910	Kosten Miet-/Räumungsklagen	120,43		120,43-
82100	Verwaltungsbetreuung	3260,74		3260,74-
85000	sächl. Verwaltungsaufwand	703,80		703,80-
87200	Zinsen lfd. Giro	7,65		7,65-
87210	Zinsen langfr.Verbindl.	13411,21		13411,21-
89100	Grundsteuer	2731,32		2731,32-
Summe Aufwendungen				65316,18-
Vorsteuer				5386,69-
Summe Ausgaben		66923,82	1607,64	65316,18-
Vorsteuer		5386,69		5386,69-
Überschuß		72310,51	121943,63	49633,12